

**CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**
-----***-----
Số: 36/2026/CBTT-PAS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----***-----
Hưng Yên, ngày 16 tháng 10 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**
Mã chứng khoán: PAS
Địa chỉ trụ sở chính: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, Tổ dân phố Tứ Mỹ, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 0221 394 82 68 Fax:
Người thực hiện công bố thông tin: Lưu Ngọc Ánh
Địa chỉ:
Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): Fax:
Loại thông tin công bố ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ:

Nội dung thông tin công bố (*): Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông tin Nghị quyết HĐQT về Thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương.

Thông ty này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/10/2026 tại đường dẫn <http://www.phuonganhgroup.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

-Nội dung thông tin cần công bố và các tài liệu có liên quan

Người được ủy quyền công bố thông tin
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
QUỐC TẾ
PHƯƠNG
ANH**

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ
PHƯƠNG ANH
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2026.10.16
14:15:10+07'00'
Foxit PDF Reader
Version: 2025.1.0



Số 13/2026/NQ-HĐQT-PAS

Hưng Yên, ngày 16 tháng 10 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

(V/v: Thông qua chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương)

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Biên Bản họp số 13/2026/BBH-HĐQT-PAS của Hội đồng quản trị, ngày 16 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc chuyển nhượng 5.400.000 cổ phần của Công ty tại Công ty cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương.

- Bên nhận chuyển nhượng cổ phần: Bà Lê Thị Hải Yến (CCCD số: 001190003795 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục CSQL Hành chính về TTXH)
- Số cổ phần chuyển nhượng: 5.400.000 cổ phần, chiếm 38,571% vốn Điều lệ Công ty Công ty CP Khách sạn Kiến Đại Dương. Công ty đã góp đủ số vốn cho Công ty cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương và được ghi nhận trong Sổ đăng ký cổ đông.
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.
- Đơn vị phát hành cổ phần: Công ty Cổ phần Kiến Đại Dương
- Giá trị chuyển nhượng cổ phần (dự kiến): 54.000.000.000 tỷ đồng (Bằng chữ: Năm mươi tư tỷ đồng).
- Thời điểm thực hiện việc chuyển nhượng (dự kiến) trước ngày 30/11/2026.

Điều 2. Giao nhiệm vụ và ủy quyền thực hiện

Giao người đại diện theo pháp luật của Công ty thương lượng, quyết định giá chuyển nhượng cổ phần, thời điểm ký kết Hợp đồng các điều khoản khác liên quan; ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần (và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thanh lý Hợp đồng) với bà Lê Thị Hải Yến theo các nội dung đã được.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc Công ty và các thành viên liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, PCNB.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Hùng Cường

**PHUONG ANH
INTERNATIONAL JOINT
STOCK COMPANY**

-----***-----

No: 36/2026/CBTT-PAS

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

-----***-----

Hung Yen, October 16, 2026

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE WEBSITE OF THE STATE SECURITIES
COMMISSION**

To : - Hanoi Stock Exchange

Company: **PHUONG ANH INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY**

Stock Code: PAS

Head Office Address: No. 60, Pham Ngu Lao Street, Tu My Residential Group, Duong Hao
Ward, Hung Yen Province

Phone: 0221 394 82 68

Fax:

Person Responsible for Information Disclosure: Luu Ngoc Anh

Phone (Mobile, Office, Home):

Type of information disclosure ☐ 24h ☐ 72h ☒ Extraordinary ☐ On demand ☐ Periodic

Content of Disclosed Information (*):

Phuong Anh International Joint Stock Company hereby discloses the Resolution of the Board of Directors approving in principle the transfer of the Company's shares in Kien Dai Duong Hotel Joint Stock Company..

This information has been disclosed on the company's official website on October 16th, 2026, at the following link: <http://www.phuonganhgroup.com.vn>

We hereby confirm that the information disclosed is true, and we take full responsibility for the content of the disclosed information under the law.

Attachments:

- Content of the disclosed information
and related documents.

Authorized Person for Information Disclosure

(Signature, Full Name, Title, Seal)



**RESOLUTIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS
PHUONG ANH INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY**

(Re: Through the transfer of shares in Kien Dai Duong Hotel Joint Stock Company)

- Pursuant to the Law on Enterprises 2020 and its guiding documents;
- Pursuant to the Company's Charter of Operation;
- Pursuant to the Minutes of Meeting No. 13/2026/BBH-HĐQT-PAS of the Board of Directors, dated October 16, 2026.

RESOLVED:

Article 1. Approving the transfer of 5,400,000 shares of the Company in Kien Dai Duong Hotel Joint Stock Company.

- Share transferee: Ms. Le Thi Hai Yen (CCCD No.: 001190003795 issued on 25/04/2021 at the Administrative Management Department of Social Security)
- Number of transferred shares: 5,400,000 shares, accounting for 38.571% of the charter capital of Kien Dai Duong Hotel Joint Stock Company. The company has fully contributed capital to Kien Dai Duong Hotel Joint Stock Company and is recorded in the Shareholder Register.
- Type of shares: Ordinary shares.
- Par value of shares: 10,000 VND/share.
- Share issuer: Kien Dai Duong Joint Stock Company
- Share transfer value (expected): VND 54,000,000,000 billion (In words: Fifty-four billion VND).
- The time to carry out the transfer (expected) is before 30/11/2026.

Article 2. Assignment of tasks and authorization of implementation

Assign the Company's legal representative to negotiate and decide on the share transfer price, the time of signing the Contract and other relevant terms; sign the share transfer contract (and documents amending, supplementing and liquidating the Contract) with Ms. Le Thi Hai Yen according to the contents that have been given.

Article 3. Enforcement effect

This Resolution takes effect from the date of signing.

The Board of Directors, the Control Board, the Board of Directors of the Company and related members shall implement this Decision.

Recipients:

- *As in Article 3;*
- *Save VT, PCNB.*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



NGUYỄN HÙNG CUONG